

LANDSCOURANT

VAN ARUBA

1990 22 JUNI No. 13

INDEX

— Abonnementsprijs ingaande 1 januari '90, inclusief portokosten per jaar bij vooruitbetaling à Afls. 60,—.

— Losse nummers Afls. 4,—.

Uitgever: Directie Wetgeving, Ministerie van Justitie

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 23 mei 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

BIENVENIDA ANGELITA CABRERA, en

MARIO EULOGIO TROMP, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. A. Bikker

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 11 april 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

ARMIDA CLARA MARTINA, en

CLAUDE MICHIEL WEVER, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. A.J. Swaen

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 4 april 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

CLASINA ANNETTE JOHANNA YBELES-SMIT, en

TABARE MARINO MONZON, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. A.J. Swaen

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 16 mei 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

BENEDICT ALOYSIUS RICHARD, en

BRENDA EVELINA KELLY, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. R.E. Offringa

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 6 juni 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

MARGARITA MORENO-MONTOYA, en

STANLEY THOMAS WINKLAAR, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. A. Bikker

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 30 mei 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

HENRY RUDOLF RUSSEL, wonende in Aruba, en

LIDIA GIEL, wonende in Nederland.

De advocaat,

mr. J.H. van der Kuyp

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 25 april 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

SHIRLEY LUDWINA GIEL, en

ROY WINSTON GEORGE, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. C.A. Sint Jago Francis

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 2 mei 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

AURORA PATRICIA TROMP, en

PEDRO CALIXTO VROLIJK, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. C.A. Sint Jago Francis

BEKENDMAKING

Bij vonnis van 16 mei 1990 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is bepaald dat er rechtsvermoeden van overlijden bestaat van ERWIN EMANUEL OCALIA en wel sedert 11 december 1983.

De advocaat,

mr. C.A. Sint Jago Francis

LIQUIDATIE

TRIMEC ARUBA N.V.

In de algemene vergadering van aandeelhouders van 15 juni 1990 werd besloten tot ontbinding van de vennootschap en de directie tot vereffenaar benoemd.

De vereffenaar

AANBIEDING STATUTEN

Mededelingen van notarissen als bedoeld in de artikelen 39 en 98 van het Wetboek van Koophandel van Aruba.

Oprichtingen

De ondergetekende notaris deelt mede, dat de navolgende naamloze vennootschappen bij akte, ten overstaan van haar verleden, zijn opgericht:

AUTOMOBIELBEDRIJF CENTRAAL ARUBA N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 5 februari 1990; verklaring van geen bezwaar van 31 januari 1990 nr. 1648/N.V.

POTOSHI CLEANER N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 7 februari 1990; verklaring van geen bezwaar van 29 januari 1990 nr. 1638/N.V.

REMARK N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 7 februari 1990; verklaring van geen bezwaar van 25 januari 1990 nr. 1636/N.V.

ALPHA MANAGEMENT & CONSULTANCY N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 12 februari 1990; verklaring van geen bezwaar van 1 februari 1990 nr. 1650/N.V.

SHAHAI N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 15 februari 1990; verklaring van geen bezwaar van 7 februari 1990 nr. 1660/N.V.

P.M.C. ARUBA INDUSTRIAL EQUIPMENT RENTAL N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 28 februari 1990; verklaring van geen bezwaar van 14 februari 1990 nr. 1667/N.V.

VILLA DORADA DEVELOPMENT N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 28 februari 1990; verklaring van geen bezwaar van 22 februari 1990 nr. 1674/N.V.

BAYSWELL INTERNATIONAL MANAGEMENT N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 5 maart 1990; ver-

klaring van geen bezwaar van 28 februari 1990 nr. 1683/N.V.

DUWEIN ENTERPRISES N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 6 maart 1990; verklaring van geen bezwaar van 6 maart 1990 nr. 1687/N.V.

N.L. RENT A CAR N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 6 maart 1990; verklaring van geen bezwaar van 1 februari 1990 nr. 1651/N.V.

TURINADA N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 8 maart 1990; verklaring van geen bezwaar van 5 maart 1990 nr. 1685/N.V.

CARIBEL N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 8 maart 1990; verklaring van geen bezwaar van 8 maart 1990 nr. 1688/N.V.

D.M. ARUBA DESIGN, CONSTRUCTION & MAINTENANCE N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 16 maart 1990; verklaring van geen bezwaar van 12 maart 1990 nr. 1703/N.V.

APCON N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 15 maart 1990; verklaring van geen bezwaar van 8 maart 1990 nr. 1695/N.V.

VENDEX INTERNATIONAL INVESTMENT N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 20 maart 1990; verklaring van geen bezwaar van 15 maart 1990 nr. 1707/N.V.

SATELITE PROGRAMMING SERVICES ARUBA N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 20 maart 1990; verklaring van geen bezwaar van 13 maart 1990 nr. 1704/N.V.

J.A.C. HOLDINGS N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 2 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 8 maart 1990 nr. 1699/N.V.

TRIPLE J CONSTRUCTION N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 2 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 15 maart 1990 nr. 1706/N.V.

CARIBBEAN SPEED PRINTERS N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 4 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 12 maart 1990 nr. 1702/N.V.

OSMAN TIRE CENTER N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 4 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 8 maart 1990 nr. 1696/N.V.

OSMAN REAL ESTATE N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 4 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 8 maart 1990 nr. 1694/N.V.

OSMAN AUTOMOTIVE ENTERPRISES N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 4 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 8 maart 1990 nr. 1697/N.V.

ANDINA ICE INDUSTRIAL N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 4 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 23 maart 1990 nr. 1725/N.V.

JORDY'S N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 18 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 8 maart 1990 nr. 1698/N.V.

E & E CARPENTER SHOP N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 19 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 18 april 1990 nr. 1739/N.V.

M.H. BOSS FREEZONE ARUBA N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 20 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 15 maart 1990 nr. 1705/N.V.

De notaris,

mr. M.A. Eman

Statutenwijziging

De ondergetekende notaris deelt mede dat de statuten van de navolgende naamloze vennootschap bij akte ten overstaan van haar, verleden zijn gewijzigd:

DYNAMITE N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 11 april 1990; verklaring van geen bezwaar van 28 maart 1990 nr. 1728/N.V.

De notaris,

mr. M.A. Eman

AANKONDIGING

Bij exploit van mij, SIGRID JACOBA BRUNETTE TORRES, deurwaarder bij het Gerecht in Aruba van 11 juni 1990, waarvan een afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie in Aruba, is ten behoeve van JORGE EUGENIO HIEROMS, wonende in Aruba, ten deze domicilie kiezende aan de J.G. Emanstraat nr. 58 ten kantore van de advokaat mr. C.G. Maduro;

OPGEROEPEN:

FLERIDA GURIDYS, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba of elders, om op woensdag 31 oktober 1990 des voormiddags om 8.30 uur ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba ten Raadhuize te Oranjestad te verschijnen teneinde op de door requirant tegen haar ingestelde vordering te antwoorden.

De deurwaarder,

S.J.B. Torres

STATUTEN VAN DE WINDSURFVERENIGING "WIND RACERS CLUB ARUBA"

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

De vereniging is genaamd:"WIND RACERS CLUB ARUBA" en wordt kortheidshalve aangeduid als W.R.C.A. Zij is gevestigd in Aruba.

OPRICHTING, DUUR EN VERENIGINGSJAAR

Artikel 2

De vereniging is opgericht op tien februari negentienhonderdnegenentachtig en is opgericht voor onbepaalde tijd. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 3

De vereniging stelt zich ten doel het bevorderen en doen beoefenen van de surfsport in de ruimste zin des woords.

Artikel 4

De vereniging tracht dit doel te bereiken door het houden van oefeningen en wedstrijden, zowel op nationaal als op internationaal niveau, het geven van lessen en instructies op het gebied van windsurfen en voorts door alle andere wettige en geoorloofde middelen welke voor het doel bevorderlijk kunnen zijn.

LEDEN

Artikel 5

De vereniging bestaat uit:

1. junior leden;
2. gewone leden;
3. buitengewone leden;
4. ere-leden; en
5. donateurs.

Junior leden zijn zij die de leeftijd van 16 (zestien) jaar nog niet hebben bereikt en als zodanig door het bestuur zijn aangenomen. Bij het bereiken van de zestienjarige leeftijd worden zij als gewone leden ingeschreven.

Gewone leden zijn zij die zich door middel van een schriftelijk verzoek tot het bestuur hebben gewend, de zestienjarige leeftijd

hebben bereikt en als zodanig door het bestuur zijn aangenomen, en zij die als junior leden de zestienjarige leeftijd hebben bereikt en als gewone leden zijn ingeschreven.

Buitengewone leden zijn zij die zich door middel van een schriftelijk verzoek tot het bestuur hebben gewend en als zodanig door het bestuur zijn aangenomen.

Ere-leden zijn zij die zich bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt jegens de vereniging of voor de windsurfsport in het algemeen en als zodanig, op voordracht van het bestuur, door de algemene ledenvergadering zijn benoemd met meerderheid van stemmen.

Donateurs zijn zij die zich door middel van een schriftelijk verzoek tot het bestuur hebben gewend en als zodanig door het bestuur zijn aangenomen. Zij steunen de vereniging door middel van een periodieke geldelijke bijdrage.

VAN HET VERLIES VAN DE LIDMAATSCHAP

Artikel 6

Het lidmaatschap eindigt door:

1. overlijden;
2. schriftelijke opzegging aan het bestuur. De beeindiging van het lidmaatschap wordt geacht te zijn ingegaan op 1 januari van het kalenderjaar volgende op de datum van opzegging;
3. royering door het bestuur op gronden vermeld in het huishoudelijk reglement. Op het besluit tot royement staat beroep open bij de algemene ledenvergadering op de wijze zoals omschreven in het huishoudelijk reglement.
4. ontbinding van de vereniging.

GELDMIDDELEN

Artikel 7

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:

1. entreegelden en contributies van gewone, junior en buitengewone leden;
2. bijdragen van donateurs;
3. subsidies, schenkingen en alle andere op wettige wijze verkregen inkomsten.

De entreegelden, contributies en bijdragen worden in het huishoudelijk reglement vastgelegd.

STEMRECHT

Artikel 8

Alleen de gewone leden en de meerderjarige buitengewone leden hebben stemrecht.

Elk van die leden heeft slechts een stem.

Alle besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen, tenzij in deze statuten anders mocht zijn bepaald.

Stemmingen geschieden schriftelijk met ongetekende gesloten briefjes, wanneer het personen betreft, en mondeling, wanneer het zaken betreft.

Staken de stemmen bij stemmingen over personen, dan vindt herstemming plaats. Staken de stemmen wederom, dan beslist het lot.

Over zaken wordt het voorstel, na een tweede staken der stemming, geacht te zijn verworpen.

Blanco stemmen of ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

BESTUUR

Artikel 9

De bestuursleden worden door de jaarlijkse algemene ledenvergadering gekozen uit de gewone en/of buitengewone leden voor de tijd van een jaar.

Zij treden op de jaarlijkse algemene ledenvergadering af, doch zijn terstond herkiesbaar. De bestuursleden moeten meerderjarig zijn

in de zin der wet.

Het bestuur zal bestaan uit een oneven aantal van ten minste drie leden, te weten: een voorzitter, een penningmeester en een secretaris.

De functies van vice-voorzitter en penningmeester, vice-voorzitter en secretaris zijn verenigbaar.

De voorzitter wordt door de jaarlijkse algemene ledenvergadering direct in functie gekozen. De overige bestuursfuncties worden door de bestuursleden onderling verdeeld.

In het huishoudelijk reglement zullen nadere regelen worden vastgesteld met betrekking tot de wijze van verkiezing en aftreding van de bestuursleden.

Het dagelijks bestuur, bestaande uit de voorzitter, de penningmeester en de secretaris, vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.

VERGADERINGEN

Artikel 10

In elk verenigingsjaar wordt uiterlijk in de maand april de jaarlijkse algemene ledenvergadering gehouden.

Op deze vergadering zal:

1. verslag worden uitgebracht door het bestuur over het afgelopen verenigingsjaar;
2. door de penningmeester rekening en verantwoording worden afgelegd over het gevoerde financiele beheer gedurende het afgelopen verenigingsjaar;
3. verslag worden uitgebracht door de kascommissie;
4. benoemd worden een kascommissie, bestaande uit twee stemgerechtigde leden - niet zijnde bestuursleden - ten einde controle uit te oefenen over de boeken en bescheiden gedurende het lopende verenigingsjaar;
5. de verkiezing van bestuursleden worden gehouden.

Artikel 11

Buitengewone algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks nodig oordeelt, alsmede wanneer ten minste tien stemgerechtigde leden zulks schriftelijk aan het bestuur verzoeken, onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen. Blijft het bestuur in gebreke de vergadering te houden binnen drie weken na ontvangst van het vorenbedoeld verzoek, dan zijn de verzoekers gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen en te houden, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 12 van deze statuten.

De vergadering voorziet alsdan zelf in haar leiding.

Artikel 12

Oproeping tot een algemene ledenvergadering geschiedt per brief met inachtneming van een termijn van vijf (5) dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.

Artikel 13

Bestuursvergaderingen worden gehouden telkens wanneer de voorzitter of ten minste twee der overige bestuursleden zulks nodig oordelen.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 14

Door de algemene ledenvergadering zal een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, hetwelk de bepalingen van deze statuten nader zal uitwerken.

Het vorenbedoeld reglement mag geen bepalingen inhouden, die in strijd zijn met deze statuten of met de wet.

In het huishoudelijk reglement kunnen ook regelen worden vastgesteld met betrekking tot

commissies die door de algemene ledenvergadering kunnen worden ingesteld.

WEDSTRIJD-REGLEMENT

Artikel 15

Als wedstrijd-reglement zal in principe worden gebruikt het ten tijde van de wedstrijd geldend reglement van de P.B.A. (PROFESSIONAL BOARDSAILERS ASSOCIATION international racing rules), tenzij voor de aanvang van een wedstrijd het gebruik van een ander reglement wordt bekend gemaakt.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

Artikel 16

Besluiten tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van de vereniging kunnen alleen genomen worden in een speciaal daartoe bijeengeroepen buitengewone algemene ledenvergadering, waarin ten minste twee derden (2/3) van het aantal stemgerechtigde leden aanwezig is en met een meerderheid van drie vierden (3/4) van de uitgebrachte geldige stemmen.

Indien op deze vergadering het vereiste aantal stemgerechtigde leden niet aanwezig is, zal binnen een maand daarna een tweede algemene ledenvergadering worden gehouden, in welke vergadering besluiten met betrekking tot het vorenstaande kunnen worden genomen met een meerderheid van drie vierden (3/4) van de uitgebrachte geldige stemmen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige stemgerechtigde leden.

Wijzigingen in deze statuten treden eerst in werking na goedkeuring door Zijne Excellentie de Gouverneur van Aruba.

Artikel 17

Bij ontbinding zal het laatst in functie zijnde bestuur met de vereffening zijn belast, tenzij de buitengewone algemene ledenvergadering anders beslist.

Op de buitengewone algemene ledenvergadering, waarin tot ontbinding wordt besloten, wordt tevens de wijze bepaald, waarop de liquidatie zal geschieden, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 1680 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba.

Zolang een voorstel tot ontbinding der vereniging aanhangig is, kunnen in deze statuten geen wijzigingen worden aangebracht.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 18

In alle gevallen waarin deze statuten of het huishoudelijk regelement niet voorzien, beslist het bestuur.

Artikel 19

Deze statuten treden onmiddelijk in werking na goedkeuring door Zijne Excellentie de Gouvereur van Aruba.

Aldus vastgesteld in de buitengewone algemene ledenvergadering gehouden in Aruba op tien februari negentienhonderdnegenentachtig.

Het bestuur:

Voorzitter : Gerald Luidens
Vice-Voorzitter: Lewis van Romondt
Secretaris : Greta Hassell
Penningmeester : Lilian Eilers
Commissarissen : Anthony Theodor Blok
Humphrey L. de Miranda
Morris Friedman

*****

STATUTEN VAN DE "COOPERATIEVE VERENIGING VAN APPARTEMENTSEIGENAREN THE MILL RESORT"

NAAM

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: "COOPERA-

TIEVE VERENIGING VAN APPARTEMENTSEIGENAREN THE MILL RESORT", in deze statuten eveneens aan te duiden als: "de vereniging".

2. In het buitenland kan de vereniging zich in het Engels aanduiden als "COOPERATIVE ASSOCIATION OF CONDOMINIUMS OWNERS THE MILL RESORT" en in het Spaans als "COOPERATIVA DE DUENOS DE LOS APARTAMENTOS THE MILL RESORT".

ZETEL

Artikel 2

De vereniging is gevestigd in Aruba.

DUUR

Artikel 3

Overeenkomstig het bepaalde in de Landsverordening op cooperatieve verenigingen, is de initiele duur van de vereniging een periode van dertig jaar.
Voor het verstrijken van deze periode dient de algemene ledenvergadering te beslissen de duur van de vereniging te verlengen voor een periode van nogmaals dertig jaar.
Zodanige verlengingen zullen dienen te geschieden, zolang als het hierna aan te duiden gebouw is gesplitst in appartementen in de zin van artikel 634a en volgende van het Burgerlijk Wetboek van Aruba.

DOEL

Artikel 4

De vereniging heeft ten doel de exploitatie en het beheer, bedoeld in artikel 634g van het Burgerlijk Wetboek van het gebouw plaatselijk bekend als L.G. Smithboulevard zonder nummer van "THE MILL CONDOMINIUMS RESORT" met toebehoren in de meest uitgebreide zin van het woord, waaronder is begrepen - doch niet beperkt tot - de exploitatie van de nader aan te duiden gemeenschap als een luxe hotel in de vorm van een zogenaamd apartotel en zodoende het bevorderen van de materiele belangen harer leden.
Ter verwezenlijking van dit doel kan de vereniging de naar eigen goeddunken nodig geachte wettelijke stappen ondernemen, met inbegrip van het verkrijgen van persoonlijke en zakelijke rechten in het THE MILL CONDOMINIUMS RESORT.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 5

De aansprakelijkheid van de leden wordt voor andere dan zakelijke lasten en belastingen gelet op het bepaalde in de Landsverordening op cooperatieve verenigingen beperkt tot een bedrag van maximaal EENDUIZEND DOLLARS (US$. 1.000,--) courant van de Verenigde Staten van Amerika per lid.

DEFINITIES

Artikel 6

Alwaar in deze statuten gesproken wordt van:

a. "het gebouw", wordt daaronder verstaan het gebouw cum annexis plaatselijk bekend als "THE MILL CONDOMINIUM RESORT" (het Resort) en als L.G. Smithboulevard zonder nummer staande en gelegen op:
   1. een perceel domeingrond, groot tienduizend zevenhonderd achtentwintig vierkante meter (10.728 m^2), te Palmbeach in Aruba, kadastraal bekend als Land Aruba, Tweede Afdeling, Sectie C, nummer 1318, van welk perceel domeingrond de in Aruba gevestigde naamloze vennootschap MILL RESORT N.V. (projectontwikkelaar) het recht van erfpacht verkreeg bij akte van erfpachtsverlening, op zeven december negentienhonderdachtentachtig verle-

den voor mr. J.R. Croes, notaris ter standplaats Aruba, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore in Aruba, op acht december negentienhonderdachtentachtig in Register C, deel 284, nummer 43, in welke akte van erfpachtsverlening de grootte van het perceel abusievelijk is vermeld als zijnde tienduizend zevenhonderd negenentwintig vierkante meter (10.729 m^2);

2. een perceel domeingrond, groot zevenentwintig duizend vierhonderd en vijf vierkante meter (27.405 m^2), te Palmbeach in Aruba, kadastraal bekend als Land Aruba, Tweede Afdeling, Sectie C, nummer 1361, van welk perceel domeingrond de in Aruba gevestigde naamloze vennootschap MILL RESORT N.V. (projectontwikkelaar) het recht van erfpacht verkreeg bij akte van erfpachtsverlening, op vijf december negentienhonderdnegenentachtig verleden voor een waarnemer van mr. J.R. Croes, notaris ter standplaats Aruba, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore in Aruba, op zes december negentienhonderd negen en tachtig in Register C, deel 294, nummer 20;

3. al zodanige op een later tijdstip door projectontwikkelaar in erfpacht te verwerven percelen domeingrond en te harer discretie, in verband met de verdere afbouw en completering van het Resort, in verband met de in Aruba vigerende wetgeving met betrekking tot appartementen, naarmate de afbouw van ieder afzonderlijk gebouw wordt voltooid door middel van uitbreiding van de gemeenschap en wijziging van de akte van splitsing, toegevoegd aan de hiervoor sub a. en b. bedoelde gemeenschap, een en ander zoals bij nog ander op te maken en te passeren akten in appartementen zal worden gesplitst;

b. "gemeenschap", wordt daarmede bedoeld de hiervoor sub a. bedoelde percelen grond met het daarop gestichte gebouw cum annexis danwel het na uitbreiding van de gemeenschap en wijziging van de akte van splitsing tot stand gekomen complex van gronden, met het daarop alsdan gestichte gebouw;

c. "gebruikseenheid", wordt bedoeld elk bepaald gedeelte van het gebouw, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om, in overeenstemming met de daarin in de akte van splitsing te geven bestemming, als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;

d. "eigenaar", wordt bedoeld hij die een aandeel heeft in het hiervoor aangeduide gebouw en het bijbehorende erfpachtsrecht op de grond, in welk aandeel is begrepen het recht op uitsluitend gebruik, in overeenstemming met de daaraan in de akte van splitsing te geven bestemming, van een bepaalde gebruikseenheid;

e. "gebruiker", wordt bedoeld hij die niet onder de titel van eigenaar en anders dan als hotelgast, het recht heeft op het uitsluitend gebuik als voormeld, van een bepaalde gebruikseenheid;

f. "toebehoren", wordt daaronder begrepen die in de akte van splitsing aangegeven gedeelten van het gebouw cum annexis welke bestemd zijn tot het uitsluitend gebruik door de eigenaar of de gebruiker van die gebruikseenheid waarmede zij blijkens de

aanduiding op het aan de akte van splitsing gehechte plan van alle woonlagen een gebruikseenheid vormen;

g. "gemeenschappelijke gedeelten", wordt bedoeld die gedeelten van het gebouw, welke niet vallen onder de begrippen gebruikseenheid en/of toebehoren;

h. "akte van splitsing", wordt bedoeld de akte waarbij de hiervoor sub a. bedoelde onroerende goederen worden gesplitst in appartementen in de zin van artikel 634a van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, waarin zal worden verklaard, dat de bepalingen van het reglement, de onderhavige statuten en het huishoudelijk reglement van toepassing en verbindend zijn; tevens zal, zo daar termen aanwezig zijn, onder akte van splitsing worden verstaan alle latere akten van splitsing of ondersplitsing na uitbreiding van de gemeenschap;

i. "reglement", wordt bedoeld het reglement van splitsing, bedoeld in artikel 634f, sub 4, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, hetwelk in de akte van splitsing van toepassing wordt verklaard;

j "vereniging", wordt bedoeld de onderhavige cooperatieve vereniging;

k. "gebruik", wordt bedoeld het aan de eigenaar of de gebruiker opkomend genotsrecht van het aandeel in de gemeenschap en het daarin begrepen recht op uitsluitend gebruik van een bepaalde gebruikseenheid, in overeenstemming met de bestemming die daaraan in de akte van splitsing zal worden gegeven, zulks onder inachtneming van het te dier zake in het reglement bepaalde;

l. "vergadering", wordt bedoeld de vergadering van eigenaren, bedoeld in artikel 634g, eerste lid, sub 5, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, welke vergadering tevens is de algemene ledenvergadering van de onderhavige vereniging, en welke zal worden geregeerd door de in deze statuten te dier zake opgenomen bepalingen, voor zover die bepalingen niet in strijd zijn met enigerlei dwingendrechtelijke bepaling te dier zake opgenomen in de artikelen 634a tot en met 634t van het Burgerlijk Wetboek van Aruba;

m. "voorzitter", wordt bedoeld de voorzitter van de vergadering van eigenaren als hiervoor bedoeld;

n. "directeur", wordt bedoeld de persoon of rechtspersoon, aangesteld in dienst van de vereniging, belast met het dagelijks beheer harer zaken, zoals nader uitgewerkt in deze statuten, het reglement of het huishoudelijk reglement;

o. "huishoudelijk reglement", wordt bedoeld het huishoudelijk reglement van de vereniging;

p. "erfpachtsvoorwaarden", wordt bedoeld de erfpachtsvoorwaarden, zoals vermeld of begrepen in de hiervoor sub a. bedoelde akte van erfpachtsuitgifte;

q. "exploitatierekening", wordt bedoeld de exploitatierekening, bedoeld in artikel 634g, lid 1, ten derde, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba;

r. "hotelexploitatierekening", wordt daarmee bedoeld de hotelexploitatierekening, omschreven in artikel 17 van het reglement en artikel 25 van deze statuten.

LIDMAATSCHAP

Artikel 7

1. Alleen natuurlijke personen en rechtspersonen, die eigenaar zijn van ten minste een gebruikseenheid, kunnen lid van de vereniging

worden.

2. Hij die de status van eigenaar als hiervoor bedoeld verkrijgt, dient hiervan onverwijld bij aangetekend schrijven kennis te geven aan de directeur onder bijvoeging van een copie collationnee of afschrift zijner titel.

3. De directeur houdt aantekening van een en ander in het ledenregister der vereniging, bedoeld in artikel 32 van deze statuten.

Artikel 8

Het lidmaatschap in de vereniging eindigt, doordat een lid ophoudt te voldoen aan het bepaalde in artikel 7, lid 1, van deze statuten, van rechtswege.

Artikel 9

1. Indien het lidmaatschap eindigt, doordat een lid ophoudt te voldoen aan het bepaalde in artikel 7, lid 1, van deze statuten worden alle door het lid aan de vereniging verschuldigde bedragen, al dan niet ex exploitatierekening en hotelexpoitatierekening, ineens opeisbaar.

2. Voor openstaande schulden als bedoeld in het vorige lid, zal de nieuwe eigenaar van het desbetreffend appartement daarvoor, naast de oude eigenaar, hoofdelijk aansprakelijk zijn. Zolang evenwel ten gunste van het voormalig lid nog een batig saldo bestaat in de hierna te omschrijven hotelexploitatierekening, zal tot het delgen van zodanige schulden allereerst vorenbedoeld saldo worden aangewend, alvorens het nieuw lid/eigenaar zal worden aangesproken.

3. Een nieuw lid dat de aan de vereniging openstaande schulden van zijn rechtsvoorganger het voormalige lid heeft voldaan, wordt gesubrogeerd in de rechten van de vereniging jegens het voormalig lid.

Artikel 10

Zolang een lid voldoet aan het bepaalde in artikel 17, lid 1, van deze statuten, zal hij niet kunnen worden geroyeerd en zullen in geval van wangedrag of wanbetaling alle overige normale rechtsmiddelen op hem van toepassing zijn, alsmede de maatregelen bedoeld in artikel 8 van het reglement.

Artikel 11

De leden dienen te handelen overeenkomstig het reglement, de akte van splitsing, de akte waarbij zij hun rechten verkregen, deze statuten, het huishoudelijk reglement, de besluiten van de vergadering en de besluiten van het bestuur.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 12

1. De algemene vergadering van leden is het wetgevend orgaan van de vereniging.

2. De algemene vergadering van leden, welke tevens is de vergadering van eigenaren, bedoeld in artikel 634g van het Burgerlijk Wetboek van Aruba wordt gehouden in het tot de gemeenschap behorend gebouw in Aruba.

3. De vergadering zal worden geregeerd door de bepalingen van het reglement en van deze statuten, voor zover ter zake geen strijd bestaat met enigerlei dwingendrechtelijke bepaling, opgenomen in de artikelen 634a tot en met 634t van het Burgerlijk Wetboek van Aruba.
Indien sprake is van zodanige strijdigheid prevaleert de wet.

4. Jaarlijks zal, uiterlijk in de maand augustus, een vergadering door de directeur, namens het bestuur, worden bijeengeroepen, waarin door de directeur het rapport over de expoitatierekening en de hotelexploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt, alsmede een begroting voor het volgende boekjaar. De stukken dienen door de vergadering te worden goedgekeurd. Goedkeuring van de exploitatierekening en de hotelexploitatiereke-

ning strekt het bestuur en de directeur tot decharge.

5. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de directeur zulks nodig acht, alsook indien ten minste vijftien procent (15%) van het maximaal ter vergadering uit te brengen aantal stemmen zulks - onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten - aan het bestuur of de directeur verzoekt. De directeur convoceert de vergadering.

6. Indien een door eigenaren verlangde vergadering niet door de directeur wordt bijeengeroepen op zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen anderhalve maand na binnen komen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de bepalingen van deze statuten en het reglement.

7. De oproeping tot de vergadering en de agenda daarvoor zal op de snelst mogelijke wijze aan alle leden worden toegezonden ten minste veertien dagen voordien, niet gerekend de dag van de oproeping en die der vergadering.

8. De vergadering zal worden voorgezeten door de voorzitter van het bestuur van de vereniging of diens plaatsvervanger, bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

Artikel 13

1. Uitsluitend leden van de vereniging hebben stemrecht ter vergadering.

2. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door die eigenaren aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend, of die door het te nemen besluit van enige verplichting zouden worden ontslagen.

3. Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen stemmen en het aantal stemmen dat iedere afzonderlijke eigenaar ter vergadering zal kunnen uitbrengen, zal in de akte van splitsing worden vermeld.

Artikel 14

1. Indien een recht van appartement tot een onverdeeldheid behoort en de gezamenlijke gerechtigden ingeschreven zijn in het ledenregister der vereniging, zal - onverminderd het bepaalde in artikel 8 van deze statuten - het stemrecht ter vergadering slechts door een der gerechtigden dan wel door een derde kunnen worden uitgeoefend. Aanwijzing van zodanige gerechtigde tot het stemrecht dient schriftelijk te geschieden door alle medegerechtigden.

2. Indien de medegerechtigden over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de heer Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba te verzoeken een hunner of een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 15

Ieder der leden is bevoegd de vergadering zij het in persoon zij het bij schriftelijk gemachtigde bij te wonen en daarin met inachtneming van het bepaalde in het vorige artikel het woord te voeren en stem uit te brengen.

Artikel 16

1. Alle besluiten waarvoor in deze statuten, het reglement en/of de akte van splitsing geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op

zich verenigd heeft, terwijl, ingeval bij deze stemming de stemmen staken, het lot beslist. Blanco stemmen zullen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel waarmede alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

4. In een vergadering waarin minder dan de helft van het in artikel 13, lid 3, van deze statuten en artikel 25, lid 4, van het reglement, bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In zodanig geval zal een tweede vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan veertien dagen en niet later dan dertig dagen na de eerste vergadering. De directeur is verplicht de oproep tot deze vergadering tijdig te doen uitgaan. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de bijeengeroepen vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 17

1. Bij de vereniging berust het beheer en het toezicht op het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van die gebruikseenheden welke zijn bestemd tot hotelgebruik, zulks volgens in deze statuten, in het reglement, in de akte van splitsing of in het huishoudelijk reglement van de vereniging te stellen regels.

2. Ieder der leden is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan bijzonderlijke schade, dan wordt deze aan hem vergoed door de vereniging uit het reservefonds.

3. Besluiten tot het doen van niet-gebudgeteerde uitgaven, welke op grond van de bepalingen van deze statuten of het reglement niet ten laste van de hotelexploitatierekening kunnen worden gebracht, een bedrag van EENHONDERD DUIZEND DOLLARS (US$. 100.000,--) courant van de Verenigde Staten van Amerika te bovengaande, zullen slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van ten minste drie vierden (3/4) van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een zodanig aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat zij tezamen ten minste de helft van het maximum aantal stemmen kunnen uitbrengen. In die vergadering zal eventueel tevens bepaald worden de extra voorschotbijdrage welke door de directeur te dier zake van de leden gevorderd kan worden.

4. Hetzelfde geldt voor besluiten tot verbouwing of het aanbrengen van nieuwe installaties, inrichting, meubilering of stoffering of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover zulks niet als een uitvloeisel van het normale hotelbeheer is te beschouwen.

5. Indien in een daartoe bijeen geroepen vergadering het vereiste aantal stemmen niet aanwezig is, is het bepaalde in het vierde lid van het vorige artikel van overeenkomstige toepassing. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden, wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

Artikel 18

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, niet betreffende de hotelexpoitatie, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid daartoe blijkt uit deze statuten, het reglement, de daarvan afwijkende of aanvullende bepalingen in

de akte van splitsing of uit het huishoudelijk reglement van de vereniging.

2. Van de voorgaande bepaling kan uitsluitend worden afgeweken door middel van wijziging van hetzij deze statuten danwel van het reglement en/of het huishoudelijk reglement van de vereniging.

3. Overeenkomsten als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, kunnen onder meer zijn:

a. de exploitatieovereenkomst tussen de vereniging en de exploitant;

b. de overeenkomsten, de zogenaamde exploitatierekening betreffende;

4. Een negen-tiende (9/10) meerderheid van stemmen van de leden der vereniging op een algemene vergadering is vereist voor het aannemen van een besluit, de exploitatieovereenkomst betreffende.

Artikel 19

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, notulen gehouden, welke dienen te worden ondertekend door de voorzitter en de directeur.

2. Het staat de rechter vrij aan de notulen van de vergadering zodanige bewijskracht toe te kennen, als hij in ieder bijzonder geval zal vermenen te behoren, onverminderd de wettelijke bewijskracht van een eventueel notarieel proces-verbaal.

3. Ieder lid kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

BESTUUR

Artikel 20

1. Het bestuur der vereniging bestaat uit vijf (5) personen: de voorzitter, de vice-voorzitter, de secretaris, de penningmeester en een gewoon lid. De voorzitter, secretaris en penningmeester behoeven geen lid van de vereniging te zijn en dienen woonachtig in Aruba of in de Nederlandse Antillen te zijn. Het eerste bestuur van de vereniging zal kunnen bestaan uit niet-leden. De functies van die bestuursleden, welke in verband met het vorenstaande, door leden dienen te worden vervuld, zullen zo spoedig mogelijk nadien door leden worden vervuld.

2. Onder inachtneming van het bepaalde in het vorige lid worden bestuursleden door de algemene vergadering gekozen, danwel voor de niet-leden door haar benoemd. Zij behouden zitting in het bestuur, totdat hun lidmaatschap van de vereniging wordt beeindigd, voor zover hun lidmaatschap van het bestuur ingevolge het bepaalde in dit artikel is gekoppeld aan het lidmaatschap van de vereniging, danwel totdat zij middels een besluit van de vergadering worden ontslagen, danwel totdat zij ontslag hebben genomen.

3. De kandidaatstelling en de verplichtingen der bestuursleden worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

4. Bestuursvergaderingen worden, in aanwezigheid van de directeur, zo dikwijls gehouden als de directeur, voorzitter of twee leden van het bestuur dit nodig achten. Een quorum van ten minste drie bestuursleden moet daarin aanwezig zijn.

5. Bestuursleden worden genomen met een meerderheid van stemmen, uitgebracht door de deelnemende bestuursleden.

DE DIRECTEUR

Artikel 21

1. De vergadering zal, op voordracht van het bestuur, een directeur benoemen, welke belast zal zijn met het dagelijks beheer van de zaken der vereniging. Alszodanig zal bij voorkeur worden benoemd de rechtspersoon welke ten

behoeve van de vereniging zal worden belast met de exploitatie van de gemeenschap als luxe hotelbedrijf.

2. De rechtsbetrekkingen tussen de directeur en de vereniging zullen, voor het geval dat de directeur tevens belast zal zijn met de exploitatie van de gemeenschap als luxe hotelbedrijf, worden vastgelegd in de in artikel 18, lid 3, bedoelde exploitatieovereenkomst. Voor het geval de vergadering besluit om de exploitatie van de gemeenschap als luxe hotelbedrijf in handen te geven van een ander dan de directeur, zal de vereniging met de directeur treden in een arbeidsovereenkomst en met deze andere exploitant in een exploitatieovereenkomst. Beide overeenkomsten zullen alsdan geacht worden overeenkomsten te zijn in de zin van artikel 18 van deze statuten.

3. De rechtsbetrekking met de directeur zal, onder inachtneming van het bepaalde in artikel 18, lid 4, van deze statuten, slechts kunnen worden beeindigd op de wijze, overeen te komen in de in het vorige lid bedoelde overeenkomsten, danwel op grond van de wet.

4. De verdere taak, functie, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de directeur worden geregeld bij deze statuten, de exploitatieovereenkomst, het reglement en/of het huishoudelijk reglement van de vereniging.

BEHEER EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 22

1. Het bestuur is belast met de algemene leiding der vereniging en vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.

2. De dagelijkse leiding der vereniging en de vertegenwoordiging van de vereniging is, onder instandhouding van de verantwoordelijkheid te dierzake van het bestuur, gedelegeerd aan de directeur.

3. Op grond en onder inachtneming van het bepaalde in de vorige leden van dit artikel en op grond van het bepaalde in artikel 34 van het reglement vertegenwoordigt de directeur zowel de vergadering als de vereniging als de individuele leden in hun hoedanigheid van eigenaar in zaken die hen gezamenlijk betreffen, binnen de grenzen van zijn bevoegdheid zowel in als buiten rechte.

4. De directeur draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten der vergadering.

5. Voor zover in verband met (onvoorziene) omstandigheden - welke uit een normaal beheer van het gebouw en niet te maken hebbende met de exploitatie daarvan als hotel, kunnen voortvloeien - het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is de directeur bevoegd hiertoe zonder voorafgaande opdracht van de vergadering, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen, een belang van eenhonderdduizend florin (Afl. 100.000,--) te boven gaande, steeds de medewerking nodig heeft van de voorzitter.

6. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van - en berusten in - rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen. Hij behoeft geen machtiging om in kortgeding in rechten op te treden.

7. De directeur is naar redelijkheid verplicht aan ieder lid al zodanige inlichtingen te verschaffen als vermeld in deze statuten, het reglement en/of het huishoudelijk reglement van de vereniging.

8. De directeur legt een "register van eigenaren" aan en houdt hetzelve bij, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Landsverordening op cooperatieve verenigingen.

9. Van iedere vervreemding of toescheiding

van een appartement en/of van iedere mutatie in de gerechtigheid of in de lidmaatschapsverhouding - zoals ten gevolge van overlijden - moet door de nieuwe gerechtigde tot het appartement onverwijld bij aangetekend schrijven kennis worden gegeven aan de directeur, die daarvan aantekening houdt in het in het vorige lid bedoelde register.

10. Ieder lid heeft recht op inzage van dit register.

11. Afgezien van de beperkingen van zijn bevoegdheid in de vorige leden van dit artikel, behoeft de directeur nog machtiging van de vergadering tot het verrichten van de navolgende rechtshandelingen:

a. het vervreemden of bezwaren van onroerende zaken waartoe de vereniging gerechtigd is;
b. het verrichten van rechtshandelingen als bedoeld in artikel 17, lid 3, van deze statuten, en het aldaar genoemde bedrag te bovengaande;
c. het sluiten van overeenkomsten waardoor de vereniging wordt gebonden voor een periode van langer dan een jaar;
d. het instaan voor schulden van derden, hetzij door borgtocht of op welke andere wijze dan ook;
e. het aanvragen van surseance van betaling of van het faillissement van de vereniging.

12. Het in lid 11 van dit artikel bepaalde is niet van toepassing op rechtshandelingen en overeenkomsten, welke genomen zijn met betrekking tot de exploitatie van de gemeenschap als luxe hotelbedrijf, zulks onder inachtneming van het bepaalde in artikel 18, lid 4, van deze statuten.

13. Geen voorafgaande machtiging of goedkeuring door de vergadering wordt vereist voor de directeur voor:

a. het aangaan van de eerste kontrakten met betrekking tot de constructie en de inrichting van de gemeenschap en de financiering daarvan;
b. het aangaan van de initiele exploitatieovereenkomst.

CONTROLE

Artikel 23

De vergadering kan naar eigen inzicht besluiten een onafhankelijk deskundig onderzoek naar het beheer door de directeur en het bestuur van de vereniging doen verrichten. De kosten van zodanig onderzoek zullen voor rekening van de vereniging komen. Het bestuur en de directeur zullen hun volledige medewerking aan een dergelijk onderzoek verlenen. De onafhankelijke deskundige of deskundigen zullen toegang verkrijgen tot alle boeken, registers en iedere andere gewenste informatie.

AANDEEL IN DE GEMEENSCHAP

Artikel 24

1. De leden zijn in de gemeenschap en in het vermogen van de vereniging gerechtigd voor de gedeelten welke in de akte van splitsing voor hun respectieve gebruikseenheden zijn vermeld. Het aandeel van de gerechtigdheid zal worden bepaald bij de akte van splitsing of de wijzigingen daarvan op grond van de daarvoor in het reglement gegeven criteria.

2. Gedurende de constructiefase van het Resort zal het aandeel van de leden tot de gemeenschap, alsmede het aandeel tot het vermogen van de vereniging van hen die reeds lid van de vereniging waren, tengevolge van uitbreiding van de gemeenschap en daaraan volgende wijziging van de akte van splitsing, gewijzigd kunnen worden, zulks op bepalingen en bedingen als verder gegeven in het reglement.

3. In gelijke verhouding zijn de leden verplicht bij te dragen in - en zijn zij tegenover derden aansprakelijk voor - de gezamenlijke schulden, kosten en lasten, tenzij in het reglement of akte van splitsing een andere verhouding uitdrukkelijk wordt vermeld en/of wordt bepaald, dat daarin bepaaldelijk vermelde schulden, kosten en lasten slechts ten laste van sommige eigenaren zullen komen.

HET AANDEEL VAN DE LEDENEIGENAARS VAN EEN GEBRUIKSEENHEID MET BESTEMMING HOTELGEBRUIK IN DE HOTELEXPLOITATIE

Artikel 25

1. Op grond van het feit, dat die gebruikseenheden welke zijn bestemd tot hotelgebruik, gezamenlijk zullen worden geexploiteerd als hotel door de vereniging of ten behoeve van deze door een derde, zulks door middel van een exploitatieovereenkomst tussen enerzijds de vereniging, vertegenwoordigende de belangen van de gezamenlijke zodanige leden-eigenaars en de desbetreffende derde, zal het aandeel van zodanige eigenaren, welke eigenaar zijn van een appartement met bestemming tot luxe hotel, in de resultaten van zodanige exploitatie, welke zullen blijken uit een door of namens de directeur bij te houden hotelexploitatierekening, worden bepaald naar rato van het aandeel van zodanige appartement ten opzichte van die gemeenschap, welke gevormd wordt door de gezamenlijke appartementen met bestemming tot luxe hotel op enig moment, een en ander als nader uitgewerkt in artikel 17 van het reglement.

2. Ten laste van de hotelexploitatierekening kunnen eveneens worden gebracht de kosten van reclame, marketing of representatie en alle andere kosten welke dienen te worden gemaakt in verband met een zo winstgevend mogelijke exploitatie van de gemeenschap als luxe hotel, een en ander te regelen bij besluit van de vergadering, danwel voortvloeiende uit de vorenbedoelde exploitatieovereenkomst.

GEZAMENLIJKE SCHULDEN, KOSTEN EN LASTEN EN EXPLOITATIEREKENING

Artikel 26

1. Tot de schulden, kosten en lasten, bedoeld in artikel 634g, eerste lid, sub 2, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba en in artikel 15, lid 3, van het reglement, voor welke door of namens de directeur een exploitatierekening zal worden aangelegd en bijgehouden, worden ondermeer gerekend:

a. die welke gemaakt zijn in verband met de normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw of de daartoe behorende installaties of tot het behoud van een en ander;
b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen, voor zover deze niet ingevolge de bepalingen van deze statuten, het reglement of de akte van splitsing of de wijzigingen daarop ten laste komen van een bepaald lid of bepaalde eigenaren;
c. die welke verband houden met de oprichting en de administratie van de vereniging en met de administratie van het gebouw, een en ander uitsluitend in de zin van de artikelen 634a en volgende van het Burgerlijk Wetboek van Aruba;
d. de kosten van een rechtsgeding ingevolge het bepaalde in de artikelen 634p, vierde lid, en 634q van het Burgerlijk Wetboek van Aruba;
e. het bedrag van de schadevergoeding, door de gezamenlijke leden alszodanig verschuldigd aan een van hen of aan een derde;
f. de assurantie-premien, verschuldigd naar

aanleiding van verzekeringen welke door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe volgens het bepaalde in artikel 37, lid 1, van het reglement bij besluit van de vergadering is besloten;

g. de publiekrechtelijke lasten en belastingen zoals erfpachtscanon en grondbelasting;

h. het onderhoud, het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw zoals trappenhuizen, galerijen, gemeenschappelijke ingangen, stoepen, toegangswegen en parkeergelegenheden, gemeenschappelijke terrassen, landscaping, omrastering en de kosten van de nachtveiligheidsdienst, waarvoor overeenkomsten als bedoeld in artikel 17, kunnen worden aangegaan;

i. alle overige schulden, kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle leden, of door de gezamenlijke leden alszodanig verschuldigd, en direct noch indirect iets met de exploitatie van een deel van de gemeenschap als hotel uitstaande hebbend.

2. Alle overige kosten en lasten, welke niet onder de omschrijving van het vorige lid van dit artikel zijn begrepen, zullen voor rekening komen van de gezamenlijke eigenaren van die appartementen met bestemming tot luxe hotel en zulks door middel van de in het vorige artikel bedoelde hotelexploitatierekening.

Artikel 27

1. Van de gezamenlijke kosten en lasten, genoemd in artikel 26, alsmede van een naar tijdsduur berekend evenredig gedeelte van de kosten, verbonden aan het periodiek groot onderhoud en van de vervanging van de meubilering, inrichting en stoffering van de gemeenschappelijke ruimten, en alle eventuele andere kosten en lasten, waarvoor hetzij op grond van het reglement, de akte van splitsing of de wijzigingen daarop, deze statuten of het huishoudelijk reglement van de vereniging, danwel op grond van een daartoe strekkend besluit van de vergadering reserveringen dienen te geschieden, zal telken jare door de directeur een begroting worden ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering worden voorgelegd. Voor de eerste twee jaren na de oplevering in exploitatie van iedere nieuwe fase van de gemeenschap zal het bedrag door de directeur naar eigen redelijk goedvinden worden vastgesteld.

2. Met ingang van een door de directeur te bepalen datum zal door ieder der leden ten behoeve van de kas van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage driemaandelijks aan de vereniging worden overgemaakt een vierden (1/4) gedeelte van zijn omslag in het hiervoor sub a. bedoeld voorlopig begroot bedrag. Evenbedoeld voorschot zal niet kunnen worden gevorderd, indien de hotelexploitatierekening een voldoende positief saldo ten behoeve van de desbetreffende eigenaar vertoont.

3. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door de directeur de exploitatierekening, bedoeld in artikel 26, lid 3, van deze statuten, en artikel 17, lid 3, van het reglement, alsmede een hotelexploitatierekening, opgemaakt over het afgelopen jaar ter berekening van de definitieve bijdrage welke door ieder lid verschuldigd is. Op de exploitatierekening worden als overgangsposten geboekt de reserves, in het eerste lid bedoeld.

4. Indien in enig jaar op de exploitatierekening een overschot mocht bestaan, dan wordt zodanig overschot doorgeboekt naar het volgende boekjaar.

5. Indien een nadelig saldo op de exploi-

tatierekening mocht bestaan, zullen de leden zodanig tekort binnen een maand moeten aanzuiveren, na daartoe door de directeur te zijn aangemaand, zulks onder inachtneming van het in het derde lid van dit artikel bepaalde ter zake van de verrekening met de hotelexploitatierekening, voor zover een eigenaar tot die laatste rekening op grond van de bestemming van zijn appartement medegerechtigd is.

6. Indien een lid niet binnen veertien dagen na de vervaldag het door hem verschuldigde aan de vereniging heeft voldaan, zal hij hiervoor een rente verschuldigd zijn, berekend naar de danmalige prime rate plus twee procent (2%) zoals die berekend wordt door Citibank N.A. te New York.

Artikel 28

1. Bij vervreemding of toescheiding van een recht van appartement zijn de vroegere en de nieuwe eigenaar hoofdelijk jegens de vereniging aansprakelijk voor het in het vorige artikel bedoelde aandeel in de exploitatierekening, zomede voor - het aandeel in - de assurantiepremieen.

2. De directeur draagt zorg, dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van het nieuwe lid gesteld worden.

Artikel 29

Indien een lid het bedrag van de bijdragen - voorlopig of definitief - over een boekjaar niet binnen zes maanden, nadat zodanig bedrag verschuldigd is geworden, heeft voldaan, wordt zijn schuld - tenzij deze uit daartoe speciaal gemaakte reserveringen of uit zijn aandeel in de hotelexploitatierekening kan worden gedekt - ponds/pondsgewijze omgeslagen over de andere leden die op dat tijdstip verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende bijdrage te voldoen, onverminderd de maatregelen die jegens het nalatige lid kunnen worden genomen, en onverminderd het recht van verhaal van de andere leden op eerstgenoemde.

Artikel 30

1. Er zal een reservefonds worden gevormd, waaruit onvoorziene uitgaven - daaronder mede begrepen die bedoeld in artikel 26 - zullen worden bestreden, welk fonds zal toebehoren aan de vereniging.

2. Aan dit fonds mag geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens een besluit van de vergadering, genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 17, derde en vijfde lid, danwel na de opheffing van de splitsing of na een besluit of machtiging tot sloping als bedoeld in artikel 634t van het Burgerlijk Wetboek van Aruba.

BOEKJAAR

Artikel 31

1. Het boekjaar der vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar zal op de dag van de oprichting beginnen en eindigen op een en dertig december negentienhonderdnegentig.

2. De boeken der vereniging, tevens houdende de exploitatierekening en de hotelexploitatierekening, zullen naar algemeen geldende handelsnormen in Aruba bijgehouden worden. De financiele verslagen der vereniging liggen ter inzage van de leden ten kantore van de vereniging ten minste een maand voor de jaarlijkse algemene vergadering.

REGISTER

Artikel 32

1. Een ongezegeld register - gewaarmerkt door de Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg in Aruba - of enig ander dokument, acceptabel in de zin van artikel 11 van de Landsverordening op cooperatieve verenigingen, zal ten

kantore van de vereniging in Aruba als register, bedoeld in artikel 22, lid 8, van deze statuten, door de directeur worden bijgehouden. Het register zal bevatten:

a. de statuten van de vereniging;

b. de namen en adressen der leden;

c. de namen en adressen der bestuursleden;

d. de dag van toetreding en uittreding der leden;

e. de dag van aanstelling en aftreden der bestuursleden.

2. Het register zal ter inzage of ter copiering liggen tijdens normale kantooruren. De onkosten van copien of uitreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij.

Artikel 33

De toetreding en uittreding van leden zal uit het register blijken uit de van een datum voorziene handtekening van het lid en twee bestuursleden, hetzij in persoon hetzij bij gemachtigde.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 34

1. Ten einde de bepalingen van deze statuten en het reglement aan te vullen en uit te voeren wordt een huishoudelijk reglement door de algemene vergadering aangenomen.

2. Het huishoudelijk reglement kan geen bepalingen bevatten, welke strijdig zijn met de toepasselijke wetten, het reglement, de akte van splitsing of met deze statuten.

3. Het huishoudelijk reglement kan verplichtingen voor de leden creeeren voor wat betreft de exploitatie, het gebruik, betaling en diensten van de gemeenschap.

4. Het eerste huishoudelijk reglement kan door het bestuur worden vastgelegd. Dit huishoudelijk reglement zal van kracht blijven, totdat een nieuw of herzien huishoudelijk reglement door een algemene vergadering wordt aangenomen.

HOTELEXPLOITATIEREKENING

Artikel 35

1. Op grond van het bepaalde in artikel 5, sub a, van het reglement zijn alle leden welke eigenaar zijn van een appartement hetwelk in de akte van splitsing een bestemming - als bedoeld in artikel 2 van het reglement - heeft gekregen luidende: "bestemd voor de exploitatie als luxe hotel", gehouden zodanig appartement in overeenstemming met die bestemming te gebruiken, als nader omschreven in artikel 5 van het reglement.

2. Ten einde het gebruik, bedoeld in het vorige lid te realiseren, stelt iedere eigenaar - als bedoeld in het vorige lid van dit artikel - het desbetreffende appartement van rechtswege ter beschikking van de vereniging, welke als exploitant de aldus aan hem ter beschikking gestelde appartementen gezamenlijk zal exploiteren of doen exploiteren als luxe hotelbedrijf.

3. De in het vorige lid bedoelde terbeschikkingstelling tot exploitatie geschiedt, doordat het lid voor onbepaalde tijd en niet eenzijdig door het lid opzegbaar, aan de exploitant verleent een persoonlijk recht van gebruik tot exploitatie.

4. Indien een zodanig lid ophoudt te voldoen aan de vereisten voor het lidmaatschap, doordat hij ophoudt eigenaar van een appartement te zijn, eindigt het door hem aan de exploitant verstrekte recht van gebruik tot exploitatie en komt van rechtswege een nieuw recht van gebruik tot exploitatie tot stand tussen de nieuwe eigenaar en de exploitant, op zodanige wijze dat het desbetreffend appartement nimmer aan het gebruik overeenkomstig

deszelfs bestemming zal zijn onttrokken.

Artikel 36

1. De exploitant is jegens de leden verplicht de aan hem op grond van het bepaalde in het vorige artikel in gebruik tot exploitatie ter beschikking gestelde appartementen te exploiteren volgens goed koopmansgebruik op een voor de leden zo profijtelijk mogelijke wijze en om al hetgeen te verrichten, dat is vereist om een zo hoog mogelijk rendement te bereiken.

2. De baten welke voortvloeien uit de vorenbedoelde exploitatie, zullen door de directeur onder medeverantwoordelijkheid van de exploitant worden geboekt op de hotelexploitatierekening.

3. Ten laste van de hotelexploitatierekening zal de exploitant boeken die kosten en lasten, welke in directe relatie staan tot de gezamenlijke exploitatie van vorenbedoelde appartementen als luxe hotel, een en ander als bedoeld in artikel 26, lid 2, van deze statuten. Onder deze kosten is mede begrepen de vergoeding, zoals met de exploitant overeen te komen, voor zijn diensten alszodanig. Tevens zullen ten laste van de hotelexploitatierekening gebracht worden al zodanige reserveringen, als waartoe de vergadering zal besluiten, en welke te maken hebben met het onderhoud aan en de vervanging van de installaties, meubilering en stoffering van die gebruikseenheden welke worden geexploiteerd als luxe hotel.

4. Tot het saldo van de hotelexploitatierekening zijn de desbetreffende leden gerechtigd in de verhoudingen waarin hun aandeel in de gemeenschap staat tot de gemeenschap welke wordt gevormd door de gezamenlijke appartementen met bestemming tot luxe hotel.

5. Indien in enig boekjaar in de hotelexploitatierekening na aftrek van het saldo van de exploitatierekening, voor zover dat saldo ten laste komt van de eigenaren van een appartement met bestemming tot luxe hotel, een batig saldo resteert, zal het aandeel van ieder zodanig lid in dat saldo aan hem worden uitgekeerd als bedoeld in het vorige lid van dit artikel.

Artikel 37

1. Ieder lid, eigenaar van een gebruikseenheid met bestemming tot gebruik als luxe hotel, is gerechtigd tot het persoonlijk gebruik van zijn appartement, zoals omschreven in artikel 5 van het reglement, zonder enige limitering in de maximale tijd welke hij zijn appartement aldus gebruikt, en zulks onder inachtneming van het bepaalde in het volgende lid.

2. Het lid dat van zijn apartement een gebruik maakt als omschreven in het vorige lid van dit artikel, zal de normale alsdan geldende hotelprijs in rekening worden gebracht. Zodanige aan het lid in rekening gebrachte kosten zullen door de directeur ten minste een maal per jaar worden gecompenseerd met het saldo ten gunste van dat lid op de hotelexploitatierekening. In geval zodanig saldo in enig jaar ontoereikend zou zijn om de aldus aan het lid in rekening gebrachte verblijfkosten uit te bestrijden, zal het lid jegens de vereniging aansprakelijk zijn voor de aanzuivering van dat tekort. In zodanig geval zal het lid zich niet kunnen beroepen op de limitering van de aansprakelijkheid, bedoeld in artikel 5 van deze statuten.

3. Verdere regelingen ter zake van het persoonlijk gebruik door het lid van zijn appartement zullen bij het huishoudelijk reglement worden gegeven.

Artikel 38

1. De artikelen 35 tot en met 38 van deze statuten, alsmede de artikelen in het huishoudelijk reglement welke betrekking hebben op de

hotelexploitatierekening, zullen niet kunnen worden gewijzigd dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de directeur.

2. Het huishoudelijk reglement kan de onderhavige bepalingen, betreffende de hotelexploitatierekening, aanvullen.

GESCHILLEN

Artikel 39

1. In alle gevallen waarin noch het reglement, de akte van splitsing, noch deze statuten, noch het huishoudelijk reglement voorzien, beslist het bestuur, de directeur gehoord.

2. Alle geschillen welke zich voordoen met betrekking tot: de gemeenschap, met inbegrip van de ontwikkelaar in de aanvangsfase, de vereniging, de leden onderling, de leden jegens de vereniging vice versa, de leden en het bestuur of de directeur vice versa en de leden van het bestuur onderling, worden beslecht door de Heer Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

STATUTENWIJZIGINGEN

Artikel 40

1. Onder inachtneming van het bepaalde in artikel 38 van deze statuten kunnen deze statuten slechts worden gewijzigd bij notariele akte, verleden namens het bestuur. De vergadering waarbij het bestuur tot wijziging wordt gemachtigd, dient te besluiten tot statutenwijziging met een meerderheid van drie vierden (3/4) van het maximaal uit te brengen aantal stemmen in een vergadering waarin een quorum van ten minste twee derden (2/3) der stemgerechtigde leden in persoon of bij gemachtigde aanwezig is. Indien zodanig quorum niet op die vergadering aanwezig is, zal een tweede vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan veertien dagen en niet later dan dertig dagen na de eerste vergadering. De directeur is verplicht bij de oproep tot deze vergadering mededeling te doen, dat de bijeengeroepen vergadering betreft een tweede vergadering in verband met voorgenomen statutenwijziging. In deze tweede vergadering zal over de voorgenomen statutenwijziging kunnen worden beslist met een drie vierden (3/4) meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.

2. Indien bij een voorgenomen statutenwijziging strijd zou onstaan met een of meer bepalingen van het reglement of van de akte van splitsing, zal zodanige statutenwijziging, danwel zodanig strijdig gedeelte daarvan, niet verbindend zijn, dan nadat de vergadering, onder inachtneming van het ter zake in artikel 634s, Burgerlijk Wetboek van Aruba bepaalde, het reglement overeenkomstig gewijzigd zal hebben.

ONTBINDING

Artikel 41

De vereniging wordt ontbonden:

a. door het aflopen van de periode voor welke zij werd opgericht, behoudens tijdige verlenging van haar duur;

b. krachtens besluit van de algemene vergadering tot opheffing van de splitsing of sloping van het tot de gemeenschap behorende gebouw onder gelijktijdige beslissing tot opheffing van de vereniging. Zodanig besluit dient de voorafgaande schriftelijke toestemming van het Land Aruba te verkrijgen, de toestemming van alle eigenaren/leden, terwijl voorts daarop van toepassing is het bepaalde in artikel 634s en volgende van het Burgerlijk Wetboek van Aruba;

c. krachtens rechterlijk vonnis;

d. door faillissement.

Artikel 42

1. In geval van vrijwillige ontbinding op grond van het bepaalde sub a of b van het vorige artikel zal het bestuur met bijstand van de directeur met de liquidatie zijn belast, tenzij de vergadering anders heeft beslist.

2. Een eventueel batig liquidatiesaldo zal onder de leden/eigenaars worden verdeeld overeenkomstig hun deelgerechtigheid tot de gemeenschap.

SLOTBEPALING

Artikel 43

1. Deze statuten en eventuele akten van wijzigingen en verlenging van de duur der vereniging zullen onverbindend zijn, totdat zij enerzijds door de Gouverneur van Aruba zijn goedgekeurd, ingeschreven en openbaar gemaakt op de wijze, bij de wet bepaald, en anderzijds zijn overgeschreven ten hypotheekkantore in Aruba.

2. Eerst na de inschrijving en openbaarmaking treedt de vereniging als rechtspersoon op.

Ten slotte verklaarden de comparanten, dat in afwijking van het vorenstaande omtrent de wijze van benoeming van een bestuur bij deze voor het eerst als leden van het bestuur worden benoemd:

1. als voorzitter: de heer Mario Raymond Evertsz, wonende te Kaya Urdal 133, Curacao.

2. als secretaris: de heer Ismael Wilfred Filomenus Wever, wonende te Faradaystraat 10, Aruba.

VERKORTE BALANS VAN DE CENTRALE BANK VAN ARUBA
per 31 mei 1990
(Artikel 32 van de Centrale Bankverordening)

ACTIVA	AFL.	PASSIVA	AFL.
Goud, vordering in goud	47.371.786	Bankbiljetten in omloop	60.560.835
Vorderingen en waardepapieren in buitenlandse geldsoorten	174.392.825	Verplichtingen aan ingezetenen	
Diverse rekeningen	518.422	- Overheid	7.156.969
Drukkosten bankbiljetten	904.270	- Rekening Meerjarenplan	9.231.644
Inventaris	453.850	- Banken	83.358.752
Gebouwen	2.504.455	- Overige instellingen	5.064.212
		Verplichtingen aan niet ingezetenen	669.196
		Gelden in consignatie	1.444.763
		Diverse Rekeningen	688.003
		Waarderingsverschillen goud en deviezen	37.871.924
		Herwaarderingsrekening	99.310
		Algemene reserve	10.000.000
		Kapitaal	10.000.000
	226.145.608		226.145.608

Disconto : 8.5 %
Beleningsrente : 9.5 %

J.H.G. Driessen,
Wnd. President van de Centrale Bank van Aruba